



# LOS FRESNOS

CONDOMINIO



 **LOS FRESNOS**  
CONDOMINIO



# BIENVENIDO, A TU NUEVA VIDA

Los Fresnos es un condominio exclusivo e inteligente que forma parte del desarrollo **Vivento Hábitat Natural**, el cuál busca envolverte en un ambiente de tranquilidad, sofisticación y privacidad.

Estas viviendas verticales cuentan con un diseño original y moderno, apto para nuevas familias e inversionistas que buscan desarrollos de alta plusvalía con la garantía que solo Grupo Gova puede dar.

 GRUPO GOVA

  
PROSPERA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**kw** BAHÍA  
KELLERWILLIAMS.  
BIENES RAÍCES

# UBICACIÓN

Los Fresnos está ubicado en el corazón de la Bahía entre Puerto Vallarta y Bahía de Banderas. Cerca las principales vialidades que conectan ambas ciudades en una ubicación privilegiada.

 **3 minutos** de la Av. México.

 **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

 **10 minutos** de la Central de Autobuses.

 **10 minutos** del Centro Internacional de Convenciones.





TU INVERSIÓN  
INTELIGENTE, EN EL  
CORAZÓN DE  
PUERTO VALLARTA.



# PREMISAS



## Ubicación

Se encuentra a metros de la Avenida México, rodeado de escuelas, centros comerciales, hospitales y las hermosas playas de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas.



## Inversión

Creado para ser una inversión asegurada con una plusvalía garantizada desde el primer año. El éxito comprobado de los desarrollos de GRUPO GOVA te respaldan.



## Diseño

Los Fresnos cuenta con 368 viviendas verticales en total, compuesto por 23 torres de 16 departamentos cada una. Todas las unidades tienen estacionamiento. Para los niveles del 1 al 3 el estacionamiento es techado y sin techar para el 4to nivel.



## Espacios Amplios

Iluminación y ventilación natural, ideal para el clima tropical de Puerto Vallarta.



## Áreas comunes Interiores y Exteriores

Espacios exclusivos y áreas de esparcimiento para pasar tardes inolvidables en familia, con amigos, en pareja o para mantenerse en forma. Puedes encontrar una casa club con terraza techada, alberca, gimnasio equipado, asador, áreas de estar, canchas, pista de jogging, ciclista y mucho más.



## Condominio Privado

Los Fresnos cuenta con acceso controlado sobre la avenida principal Las Flores y accesos secundarios en cada condominio para tu privacidad.



VIVENTO  
TIENE TODO  
LO QUE  
NECESITAS

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

# DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



4 DEPARTAMENTOS POR NIVEL



ACCESO CONTROLADO LAS 24 HRS



368 UNIDADES



MODELOS CON Y SIN TERRAZA



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Prolongación, Villa las flores, 48291  
Puerto Vallarta, Jalisco.

# Disfruta del paquete Smart Home\*

Incluido en tu vivienda

**ILUMINA TU VIDA**  
SISTEMA DE REGULACIÓN DE LUCES



“Llamando...”

**ASISTENTE PERSONAL**  
AMENIZA TU ESPACIO

“Alexa, haz videollamada con la abuela”



**SEGURO EN TODO MOMENTO**  
UNA MIRADA A TU CASA CUANDO LO DESEES



Para más detalles consulta el anexo: SMART HOME BÁSICO LOS ENCINOS (Página 18)

# ÁREAS COMUNES

## Interiores

- 1 Gimnasio
- 2 Alberca
- 3 Área de asoleradero
- 4 Asador techado
- 5 Mesas de Ping Pong
- 6 Kids Zone
- 7 Salas de estar
- 8 Cancha de pádel
- 9 Zona de Picnic
- 10 Sanitarios con regadera
- 11 Camastros
- 12 Oficina de administración





Cancha de pádel

## Gimnasio



Mesas de ping pong

# ÁREAS COMUNES

## Exteriores

- 1 Pet park razas medianas y pequeñas
- 2 Pista de jogging
- 3 Área de bancas y mesas
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Ciclovía
- 6 Motivo de ingreso principal
- 7 Cancha de usos múltiples
- 8 Área de locales comerciales
- 9 Área de senderismo





Cancha de usos múltiples

Pet park

Área de juegos infantiles

## FACHADA A



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

## FACHADA B



# Modelo interior

DISEÑO CON Y SIN TERRAZA



Comedor



2 Recámaras



Sala



Estacionamiento\*  
1 Auto



2 Baños



Área de lavado



Cocina integral  
con barra



Terraza  
Unidades con Terraza  
y sin terraza

\* Estacionamiento techado para los niveles 1 al 3, y sin techar para el 4to nivel



# Modelos con terraza

A



**Área total de construcción**

85.30 m<sup>2</sup>

**Área interior**

66.10 m<sup>2</sup>

**Área de terraza**

4.55 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento techado**

14.65 m<sup>2</sup>

## Especificaciones

1. Pisos de porcelanato
2. Recamara principal con baño completo y closet vestidor
3. Cocina integral con barra y alacena
4. Área de lavado
5. Baño completo común
6. Recámara secundaria con Closet
7. Terraza

B



**Área total de construcción**

70.65 m<sup>2</sup>

**Área interior**

66.10 m<sup>2</sup>

**Área de terraza**

4.55 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento sin techar**

# Modelos sin terraza

C



**Área total de construcción**  
83.00 m<sup>2</sup>  
**Área interior**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Estacionamiento techado**  
14.65 m<sup>2</sup>

## Especificaciones

1. Pisos de porcelanato
2. Recamara principal con baño completo y closet vestidor
3. Cocina integral con barra y alacena
4. Área de lavado
5. Baño completo común
6. Recámara secundaria con Closet

D



**Área total de construcción**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Área interior**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Estacionamiento sin techar**

# SMART HOME

## ECHO SHOW 8



- Pantalla inteligente con Alexa
- Pantalla táctil de 8"
- Permite realizar video llamadas y visualizar la cámara

## ILUMINACIÓN



- 3 Interruptores Inteligentes de iluminación Lloyd's LC-1269 (1, 2 y 3 gangs)
- Interruptor inteligente de iluminación
- Permite controlar la iluminación mediante la voz o desde una app en la aplicación
- Permite crear escenas y automatizar el encendido y apagado de las luces

## CÁMARAS DE SEGURIDAD



- Impermeable para exterior/ Interior
- Angulo de vista de 112 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Alexa
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (Memoria SD No incluida)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros

# LOS FRESNOS

## CERRADURA



- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

ANEXO:

# ACABADOS

# LOS FRESNOS

## PISOS Y MUROS:

Modelo: VICENZO 60 cm x 60 cm



- Piso de porcelanato en planta baja color beige en baños y charola de regadera marca Cesantoni o similar.



- Piso cerámico esmaltado antiderrapante en escalera y pasillos exteriores tipo duela imitación madera línea Sunwood color cowboy medidas 17.5 cm x 91 cm marca Interceramic o similar.

## ACABADOS EN FACHADA:

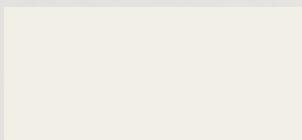


- Piso ceramico en fachada del edificio imitación madera línea ruidoso color mesa medidas 17.5 x 91.00 cm marca Interceramic o similar.

Exterior Interior

### Color de pintura:

\*Marca Comex o similar



Oso o similar

## CARPINTERIA:

- Closet a base de paneles de mdf color madera



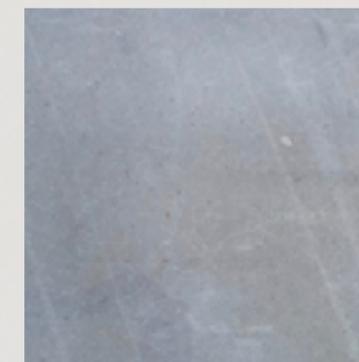
- Cocina a base de paneles de mdf color madera, incluye: tarja de acero inoxidable, mezcladora, parrilla de 5 quemadores color grafito, campana extractora

## CUBIERTAS:

- Cubierta de cocina en cuarzo Color gris Himalaya o similar



- Cubiertas de baño marmol santo tomas de primera. Color gris o similar



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

POR TODO ESTO Y MUCHO MÁS,  
ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN TAN  
IMPORTANTE, CONÓCENOS



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

UN DESARROLLO DE:

