

LIÁDITAT LIÁDITAT

ATMÓSFERA ECOLÓGICA



VALLARTAUBICA
PROPIEDADES



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

ATMÓSFERA ECOLÓGICA

Ubicado en Puerto Vallarta, Hábitat es un nuevo desarrollo que trae hasta ti el contacto directo con la naturaleza, acompañado de un estilo moderno y vanguardista. Experimenta la libertad de una vida tranquila, goza de espacios recreativos únicos, **obtén este privilegio que hoy ponemos en tus manos.**

CONCEPTO

Hábitat

Lugar donde vive y se desarrolla un individuo.

Atmósfera

Ambiente o clima en que nos desenvolvemos.

Ecología

Préstamo del alemán Ökologie, a partir de las palabras griegas oîkos 'casa' y lógos 'tratado', con el sentido de estudio del lugar donde vive o se halla algo.

Hábitat:
Mi lugar en el mundo.



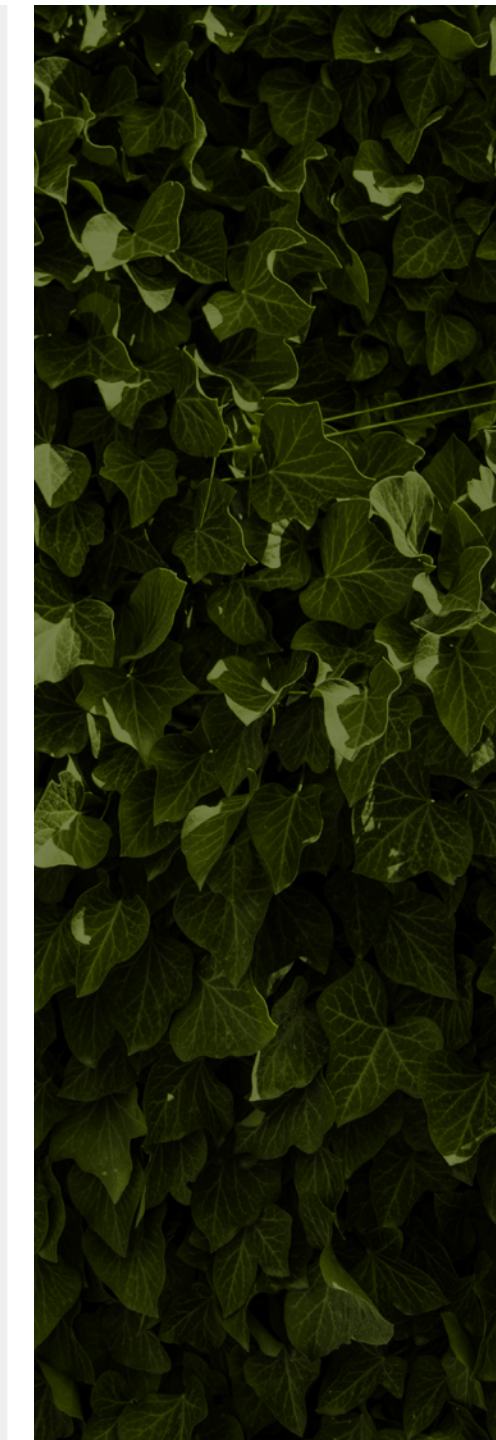
JAVIER FERNÁNDEZ PONCE

Arquitecto con experiencia internacional que trabaja desde Barcelona con su estudio J2J Architects.



J2J se proyecta pensando en el futuro, en las demandas de nuestros clientes, en los usuarios y en el contexto, integrando los valores de la armonía creativa, la sostenibilidad, con una mentalidad reflexiva y flexible. Reconocido con el Premio Ciudad de Barcelona 2019 en Arquitectura y Urbanismo, el premio del World Architectural Festival WAF 2019 al mejor edificio deportivo y con nominaciones al Premio de arquitectura europeo Mies Van Der Rohe 2022.

J2J architects



EXCLUSIVO, ÚNICO Y NATURAL

EQUILIBRIO ENTRE
LA VIDA MODERNA,
EL DISEÑO Y
ESPACIOS VERDES.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UBICACIÓN



Plaza Caracol
🚗 6 min | 1.2 km

VALARTE condominios
🚗 2 min | 500 mts



HÁBITAT



Costco
🚗 1 min | 80 mts



Parota Center
🚗 2 min | 650 mts



Macroplaza Vallarta
🚗 3 min | 750 mts

EDIFICIO INTELIGENTE

Un espacio preparado para el futuro. Controla tu hogar desde tu smartphone, tablet o PC con estos accesorios y dispositivos

 amazon alexa

Para más información consulta el Anexo de Equipamiento en la página X o haz clic aquí.



ESTILO

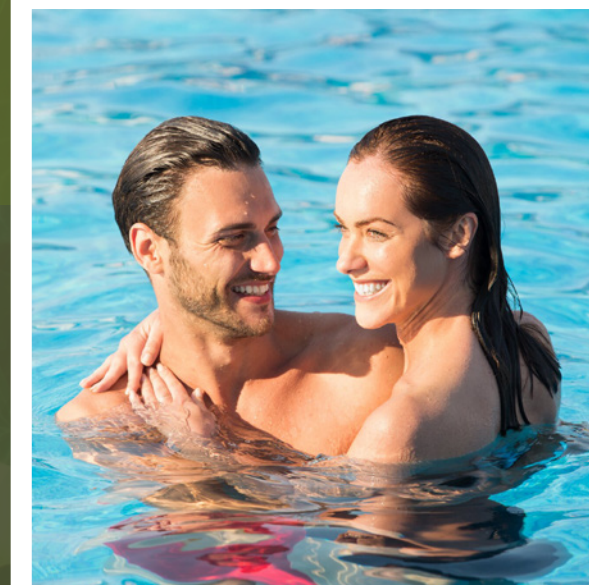
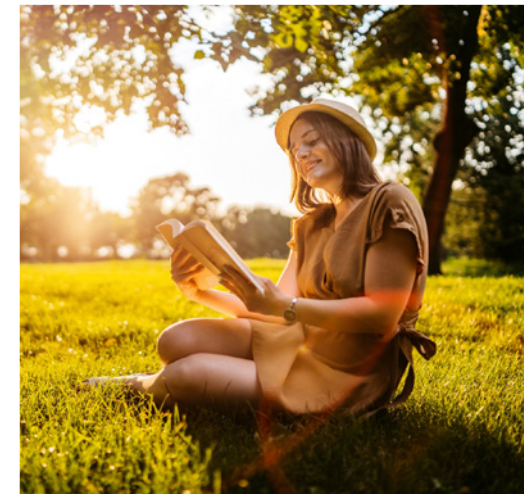


DEVIDA

Bienvenido a tu nueva
conexión con la naturaleza.

Ofreciendo una fusión entre modernidad,
diseño y espacios verdes, para respirar
tranquilidad y vivir en armonía.

Hábitat tiene solo un objetivo, integrar tu vida
para hacerla más fácil. Accesibilidad, confort,
diversión y conexión con las principales vías de
la ciudad son los pilares de tu nuevo hogar.





DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

82 UNIDADES

TORRE DE 4 NIVELES
DE DEPARTAMENTOS

LOCALES COMERCIALES

12 LOCALES COMERCIALES
FACHADAS VERDES
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
ACCESO CONTROLADO

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

ÁREAS COMUNES

TODO LO QUE NECESITO ESTÁ AQUÍ.

- 1 Infinity Pool
- 2 Terraza Bar Lounge
- 3 Bar Lounge
- 4 Baños y Regaderas
- 5 Gimnasio
- 6 Zona Wifi
- 7 Área de BBQ
- 8 Pet Park
- 9 Área Infantil
- 10 Fire Pit
- 11 Daybeds
- 12 Asoleaderos



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

MI HÁBITAT

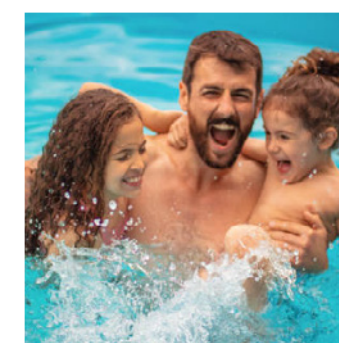
VER EL ATARDECER DESDE LA ALBERCA



Infinity pool.

Sumérgete en nuestra Infinity Sky Pool, llénate de energía y deja que el agua se lleve el estrés de la semana.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.





TERRAZA BAR LOUNGE

UN ESPACIO PARA SENTIRTE LIBRE

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

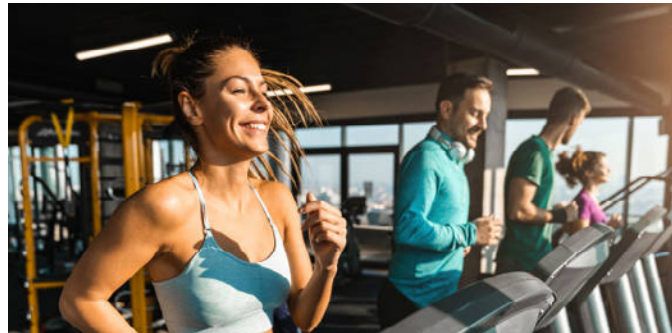
MI ESPACIO

EL MEJOR LUGAR PARA ESTAR CON MIS AMIGOS

Bar Lounge.

Descansa en un ambiente relajado y lleno de diversión. Llena tu copa de experiencias y brinda por todos los buenos momentos que tendrás en nuestro bar.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



Área de Gym.

Mantén-te en forma en el gimnasio del Roof Top, completamente equipado para inspirar tus sesiones.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

ZONA WIFI.



Un lugar para Todos.

Relájate en nuestra zona
wifi y diviértete sin salir
de casa

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

MIS REUNIONES

CONVIVENCIA EN UN AMBIENTE FRESCO Y NATURAL

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, platos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

Área de BBQ.

En nuestra área de BBQ no solo prepararás parrilladas deliciosas, también cocinarás momentos increíbles con amigos o familia.

UN ESPACIO SALUDABLE Y DIVERTIDO AL AIRE LIBRE

Áreas Infantiles.

Que tus pequeños se vuelvan uno con la naturaleza, que experimenten nuevas aventuras en nuestras áreas pensadas específicamente para ellos.

Pet Park.

Para los consentidos del hogar que tienen 4 patas. Pasa tiempo de calidad con ellos en nuestro Pet Park.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

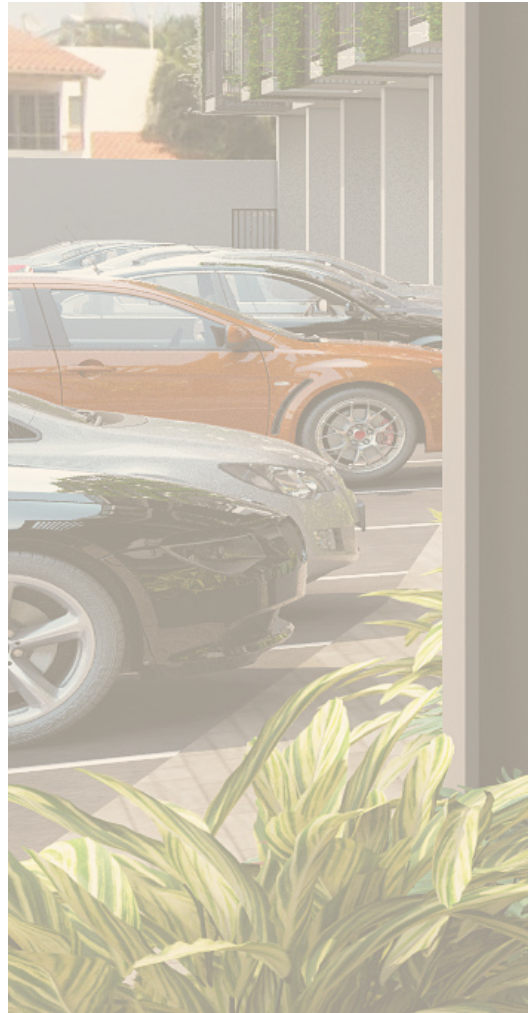
MI ARMONÍA

DESCANSAR EN UN ESPACIO EXCLUSIVO

Zona de Convivencia

Respira comodidad en un entorno de relajación y esparcimiento. Nuestra área de descanso es la oportunidad perfecta para reconectar con tu mente, sentidos y tranquilidad.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



Área Comercial.

Todo en un solo lugar,
Hábitat cuenta con
12 locales poniendo
a disposición su área
comercial.



MI SHOPPING SALIR DE COMPRAS EN MI HÁBITAT

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

ATMÓSFERA ECOLÓGICA

Jardines colgantes en las fachadas.



Jardinería interior en vestíbulos y áreas comunes



Materiales vanguardistas de construcción



Máximo aprovechamiento de la luz.



Circulación de aire natural.



Densidad: Sólo 82 unidades.



Hábitat; Mi hogar sustentable.

Hábitat nació para hospedar una comunidad integral, planeada y sostenible.

Espacios verdes y versátiles que se adaptan al clima, utilizando los recursos naturales disponibles y los bienes culturales para una experiencia única.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



UNIDAD TERRA

Modelos con Balcón

70.8 m²

DE CONSTRUCCIÓN

Ó unidades de
75.6 m²

DE CONSTRUCCIÓN

30 UNIDADES

CON BALCÓN



Nivel	Unidad	m ²	fts
2	205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225	70.8	762.08
3	303	75.6	813.75
	305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323	70.8	762.08
4	407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421	70.8	762.08



2 Recámaras



2 Baños



Balcón



Cocina



Sala Comedor



Área de lavado



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UNIDAD TERRA

Modelos con Patio

Hasta
75.65 m²
DE CONSTRUCCIÓN

17.5 m²
DE CONSTRUCCIÓN DE PATIO

15 UNIDADES
CON PATIO



Nivel	Unidad	m ²	Patio	Total	fts
1	101, 129	75.65	17.5	93.15	1,002.6
	103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127	70.85	17.5	88.35	950.9



2 Recámaras



2 Baños



Patio



Cocina



Sala Comedor



Área de lavado



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UNIDAD AQUA

Modelos con Balcón

63.22 m²

DE CONSTRUCCIÓN

Ó unidades de
67.86 m²

DE CONSTRUCCIÓN

28 UNIDADES

CON BALCÓN



Nivel	Unidad	m ²	fts
2	204	67.86	730.43
	206, 208, 210,	63.22	680.49
	212, 214, 216, 218,		
	220, 222, 224		
3	304	67.86	730.43
	306, 308, 310,	63.22	680.49
	312, 314, 316, 318,		
	320, 322		
4	408, 410, 412,	63.22	680.49
	414, 416, 418,		
	420		



2 Recámaras



2 Baños



Balcón



Cocina



Sala Comedor



Área de lavado



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UNIDADES CON TERRAZA PRIVADA

SOLO 9 UNIDADES DISPONIBLES

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UNIDAD TERRA

Modelo con Terraza Privada

Hasta
76.25 m²
DE CONSTRUCCIÓN

Hasta
63.5 m²
DE CONSTRUCCIÓN DE TERRAZA

5 UNIDADES
CON TERRAZA PRIVADA



Nivel	Unidad	m ²	Terraza	Total	fts
2	203	75.60	62.89	138.49	1,490.69
	227	75.43	63.50	138.93	1,495.63
3	325	76.25	63.50	139.75	1504.25
	405	75.34	62.89	138.23	1487.89
4	423	75.35	53.50	128.85	1386.92



2 Recámaras



2 Baños



Terraza



Cocina



Sala Comedor



Área de lavado

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

UNIDAD AQUA

Modelo con Terraza Privada

Hasta
67.89 m²
DE CONSTRUCCIÓN

Hasta
60 m²
DE CONSTRUCCIÓN DE TERRAZA

4 UNIDADES
CON TERRAZA PRIVADA



Nivel	Unidad	m ²	Terraza	Total	fts
2	226	67.60	60.00	127.60	1,373.47
3	324	67.89	60.00	127.89	1376.59
4	406	67.86	49.77	117.63	1266.15
	422	67.89	60.00	127.89	1376.59



2 Recámaras



2 Baños



Terraza



Cocina



Sala Comedor



Área de lavado



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

SMART HOME BÁSICO

Iluminación*

- Control de bombillas LED, incandescentes y halógenos.
- Control del encendido con voz, desde la app o mediante los interruptores
- Programación por horarios y por escenas
- Activación remota
- Control hasta 6 cortes completos de iluminación



*O similar.

Video Interfón*

- FULL HD 1920*1080P
- Audio de 2 vías
- Angulo de visión de 140°
- Visión nocturna
- Soporta tarjeta de memoria de hasta 128GB
- Sensor PIR
- Batería con duración de 3 a 6 meses



*O similar.

Cerradura Digital*

- 4 métodos de apertura: Llave física (2 incluidas), huella, código numérico y desde la App
- Apertura remota desde la App
- Crea y gestiona claves temporales



*O similar.

Echo Show 8*

- Pantalla Inteligente de 8"
- Controla por voz los dispositivos de tu Smart Home
- Visualiza la imagen del videoportero
- Puedes realizar videollamadas



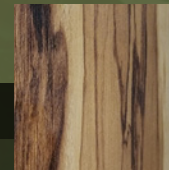
*O similar.

Cualquier otro elemento no mencionado en este apartado tiene costo extra.

ACABADOS

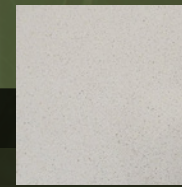
Gabinete MDF

Apariencia tipo madera parota o similar



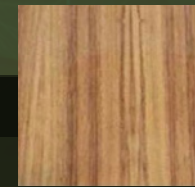
Gabinete MDF

Acabado de gabinetes color gris ostión o similar



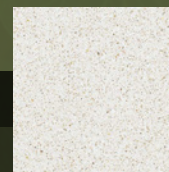
Puertas interior

Madera de Parota Tono natural o similar en gimnasio.



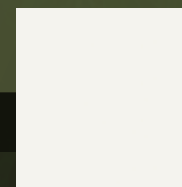
Placa Luna

Cuarzo de color Luna para lavabos baños o similar.



Placa Glaciar

Cuarzo de color Glaciar para cubiertas de cocina o similar.



Ventanas PVC

Marca Rehau o similar color negro.



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

PISOS Y MATERIALES

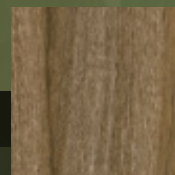
Barcelona

19.8 x 19.8cm
Piso balcones y piso regaderas



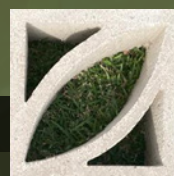
Blendwood

Canela 0.20 x 1.20 mts
Pisos areas comunes interiores



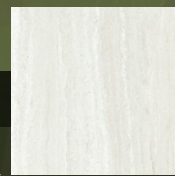
Celosía Hoja

20 x 20 x 9.5 cm
Roof Top



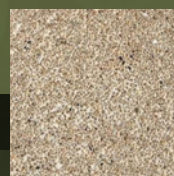
Vicenzo

0.60 x 1.20 mts. Piso
interior departamentos
y muros regaderas



Sello Lavado

Color Beige o similar
en Rooftop



Piso Laminado

Modelo color Teca
o similar



ACCESORIOS

Equipamiento de cocina

Tarja y Monomando de cocina
en acabado negro mate o similar.



Accesorios de baño

Toalleros de barra chico y grande
en acabado negro mate o similar.



WC

Sanitario Cerámico tipo
one piece con tapa de cierre lento
o similar.



Regadera

Monomando y regadera
en acabado negro mate
o similar.



Lavabo

Monomando y push
en acabado negro mate
o similar.



Accesorios

Portapapel y gancho
en acabadonegro mate
o similar.



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

LIÁDITAT

LIÁDITAT

ATMÓSFERA ECOLÓGICA

UN PROYECTO DE:



GRUPO GOVA



OPERADORA DE
CASAS MABU



MONTELEZ
INNOVACIÓN DE ESPACIOS

kw BAHÍA

KELLERWILLIAMS.
BIENES RAICES